

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-44

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmemiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
	Dipnotlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	4	49.704.022	52.310.041
Ticari alacaklar		2.012.355.316	1.133.862.212
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	9.875.543	7.557.297
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	2.002.479.773	1.126.304.915
Diğer alacaklar		311.785	344.531
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	311.785	344.531
Stoklar	9	176.393.017	186.144.322
Peşin ödenmiş giderler		32.769.626	48.375.302
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	10	32.769.626	48.375.302
Diğer dönen varlıklar	16	6.895.110	2.735.101
Toplam dönen varlıklar		2.278.428.876	1.423.771.509
Duran varlıklar:			
Diğer alacaklar		504.882	505.430
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	504.882	505.430
Finansal yatırımlar	15	217.293	173.174
Maddi duran varlıklar	12	63.877.850	78.812.435
Maddi olmayan duran varlıklar	12	29.636.633	31.711.903
Kullanım hakkı varlığı	11	145.756.211	123.409.528
Peşin ödenmiş giderler	10	654.041	899.083
Toplam duran varlıklar		240.646.910	235.511.553
Toplam varlıklar		2.519.075.786	1.659.283.062

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		42.787.562	19.092.346
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	1.265.100	-
- İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	41.522.462	19.092.346
Ticari borçlar		1.523.494.761	623.029.649
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	1.016.360.603	81.831.748
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	507.134.158	541.197.901
Kısa vadeli karşılıklar		53.437.419	60.587.350
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	4.640.230	6.879.814
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	48.797.189	53.707.536
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	14.218.013	10.328.818
Dönem vergi karı yükümlülüğü	27	-	6.233.316
Ertelenmiş gelirler	10	97.347.417	147.713.548
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	40.655.982	13.545.971
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		1.771.941.154	880.530.998
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		37.494.444	40.258.002
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	4.751.922	-
- İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	8	32.742.522	40.258.002
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	8.025.318	7.951.662
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	27	30.717.211	8.681.435
Ertelenmiş gelirler	10	2.875	3.692
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		76.239.848	56.894.791
Toplam yükümlülükler		1.848.181.002	937.425.789
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	18	19.440.000	19.440.000
Sermaye düzeltme farkları	18	1.444.726.725	1.444.726.725
Paylara ilişkin primler		485.771.288	485.771.288
Geri alınmış paylar (-)	18	(13.656.542)	(13.656.542)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	151.780.517	151.780.517
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(11.422.119)	(11.452.969)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(11.422.119)	(11.452.969)
Geçmiş yıllar zararları		(1.354.751.746)	(1.313.269.663)
Net dönem zararı		(50.993.339)	(41.482.083)
Toplam özkaynaklar		670.894.784	721.857.273
Toplam kaynaklar		2.519.075.786	1.659.283.062

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

31 MART 2025 VE 31 MART 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2024</i>
	Dipnotlar		
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	360.347.855	470.561.086
Satışların maliyeti	19	(145.419.672)	(171.797.929)
Brüt kar		214.928.183	298.763.157
Pazarlama giderleri (-)	20	(148.891.149)	(142.966.659)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(50.913.238)	(48.575.763)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	119.456.973	400.084.184
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(120.234.740)	(326.441.406)
Esas faaliyet karı		14.346.029	180.863.513
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	-	18.557
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		14.346.029	180.882.070
Finansman giderleri (-)	24	(7.193.351)	(8.444.263)
Net parasal pozisyon kayıpları	30	(36.120.524)	(78.892.682)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		(28.967.846)	93.545.125
Ertelenmiş vergi gideri	27	(22.025.493)	(49.500.677)
Dönem net karı / (zararı)		(50.993.339)	44.044.448
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, net			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi öncesi		41.133	2.874.131
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıplarına ilişkin vergi gideri		(10.283)	(718.534)
Diğer kapsamlı gider		30.850	2.155.597
Toplam kapsamlı (gider) / geliri		(50.962.489)	46.200.045
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç / (kayıp)	25	(2,62)	2,27

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

31 MART 2025 VE 31 MART 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünden ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler					
		Enflasyon	Paylara	Tanımlanmış	Geri	Kardan	Geçmiş	Net	Toplam
	Sermaye	düzeltilmesi	ilişkin	faide planları	alınmış	ayrılan	yıllar	dönem	öz kaynaklar
		farkları	primler	yeniden ölçüm	paylar	kısıtlanmış	zararları	zararı	
				kayıpları		yedekler			
1 Ocak 2024	19.440.000	1.444.726.725	485.771.288	(13.997.904)	(13.656.542)	151.780.517	(1.448.178.257)	134.908.594	760.794.421
Transferler	-	-	-	-	-	-	134.908.594	(134.908.594)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	2.155.597	-	-	-	44.044.448	46.200.045
31 Mart 2024	19.440.000	1.444.726.725	485.771.288	(11.842.307)	(13.656.542)	151.780.517	(1.313.269.663)	44.044.448	806.994.466
1 Ocak 2025	19.440.000	1.444.726.725	485.771.288	(11.452.969)	(13.656.542)	151.780.517	(1.313.269.663)	(41.482.083)	721.857.273
Transferler	-	-	-	-	-	-	(41.482.083)	41.482.083	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	30.850	-	-	-	(50.993.339)	(50.962.489)
31 Mart 2025	19.440.000	1.444.726.725	485.771.288	(11.422.119)	(13.656.542)	151.780.517	(1.354.751.746)	(50.993.339)	670.894.784

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
31 MART 2025 VE 31 MART 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2024
	Dipnotlar		
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		18.244.616	13.676.672
Dönem Net Zararı		(50.993.339)	44.044.448
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		104.524.099	113.567.606
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11,12	33.656.604	41.978.047
Değer Düşüklüğü Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		194.086	(50.034)
Stoklarda değer düşüklüğü (gideri) / geliri	9	194.086	(50.034)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		9.341.223	7.884.733
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	14	9.341.223	7.923.728
Ceza karşılıkları gideri	17	-	(38.995)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		21.099.849	(52.313.214)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(546.968)	(601.323)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler		7.175.126	8.428.692
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri		109.657.215	290.974.603
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri		(95.185.524)	(351.115.186)
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	22.025.493	49.500.677
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar ve Kazançlar		-	(18.557)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ve kazançlar	23	-	(18.557)
Diğer		-	(8.757.107)
Parasal kazanç		18.206.844	75.343.061
İşletme Sermayesindeki Net Değişimler		(29.073.776)	(142.491.637)
Ticari Alacaklardaki Artış Azalış İle İlgili Düzeltmeler		(1.091.816.537)	(1.300.275.113)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(3.009.191)	603.318.157
İlişkili olmayan taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		(1.088.807.346)	(1.903.593.270)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış Azalış İle İlgili Düzeltmeler		1.246	21.758
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış (artış)		1.246	21.758
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		9.557.219	19.720.712
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		11.427.884	(17.909.404)
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.052.612.696	1.594.302.338
İlişkili taraflara borçlardaki azalış (artış)		942.010.529	907.737.686
İlişkili olmayan taraflara borçlardaki azalış (artış)		110.602.167	686.564.652
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Artış (Azalış)		4.833.533	(252.804)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(36.861.864)	59.326.749
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış Azalışlar		21.172.047	(497.425.873)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(4.410.072)	(11.314.982)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerde Artış (Azalış)		25.582.119	(486.110.891)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		24.456.984	15.120.417
Ödenen vergi	27	-	(149.626)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	(6.212.368)	(1.294.119)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(252.454)	442.261
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	18.557
Maddi Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12,23	-	18.557
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(799.422)	(177.619)
Maddi Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(799.422)	(177.619)
Alınan faiz	21	546.968	601.323
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(17.131.231)	(20.654.013)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(17.131.231)	(20.654.013)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi öncesi net azalış / (artış) (A+B+C)		860.931	(6.535.080)
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(3.466.950)	(5.716.268)
Nakit ve nakit benzerlerinde net azalış / (artış) (A+B+C+D)		(2.606.019)	(12.251.348)
E. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		52.310.041	67.822.064
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi (A+B+C+D+E)		49.704.022	55.570.716

Takip eden dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş. 1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1978 yılında kurulmuştur. Fiili faaliyet konusu, Eczacıbaşı Topluluğu banyo ve karo ürünleri ile tedarik ettiği diğer ürünlerin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo ve mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

İntema'nın pazarlama ve satışını yaptığı ürün grupları seramik sağlık gereçleri, armatür, küvet, duş tekneleri, gömme rezervuarlar, banyo mobilyaları, seramik kaplama ürünleri, yapı kimyasalları, mutfak mobilyaları, tezgahları ve aksesuarları, mutfak cihazları ve küçük ev aletleri ürünlerinden oluşmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Ali Kaya Sokak No: 5 Levent/İstanbul/Türkiye

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Çalışan personel sayısı	171	186

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Nisan 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Şirket ilk çeyrekte verilen siparişler için tahsilatın üçüncü çeyrekte yapıldığı bir kampanya modeli uygulamaktadır. Bu kampanya döngüsünün etkisiyle ticari alacaklar birinci ve ikinci çeyreklerde artmakta olup, üçüncü ve dördüncü çeyrekte azalma eğilimi göstermektedir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2025	2.954,69	1,0000	%250
31 Aralık 2024	2.684,55	1,1006	%291
31 Mart 2024	2.139,42	1,3810	%309

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in ilerideki yıllarda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri*
TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri*

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır.

Diğer Şirket faaliyetleri ağırlıklı olarak diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Mart 2025	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	-	799.422	799.422
Amortisman ve itfa payları	(7.094.707)	(26.561.897)	(33.656.604)
1 Ocak – 31 Mart 2024	Toptan (*)	Perakende	Toplam
Yatırım harcamaları	-	177.619	177.619
Amortisman ve itfa payları	(2.738.529)	(39.239.518)	(41.978.047)

(*) Şirket'in "Toptan" faaliyeti bölge müdürlükleri ve merkez ofisine yapılan yatırımları kapsamaktadır.

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kasa	21.752	26.265
Bankalar	49.682.270	52.283.776
- Vadeli mevduat	1.105.425	28.103.632
- Vadesiz mevduat	48.576.845	24.180.144
	49.704.022	52.310.041

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla mevduatların döviz cinsinden değerleri aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL	Toplam TL
31 Mart 2025					
Vadesiz mevduatlar	80.660	8.478.574	1.207.991	38.809.620	48.576.845
Vadeli mevduatlar (*)	-	-	-	1.105.425	1.105.425
					49.682.270
31 Aralık 2024					
Vadesiz mevduatlar	101.603	7.922.537	1.133.219	15.022.784	24.180.143
Vadeli mevduatlar (*)	-	-	-	28.103.633	28.103.633
					52.283.776

(*) 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın faiz oranı %45'tir. Vadesi 30 günden kısadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Vitra Bathroom	5.184.116	2.324.552
Burghad AG	2.853.256	2.539.258
Vitra UK	742.258	670.060
Vitra İtalya	387.352	-
Vitra Bad GMBH	362.101	1.498.410
Diğer	346.460	525.017
İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar	9.875.543	7.557.297

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ortaklara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Holding A.Ş. ("Eczacıbaşı Holding")	4.219.419	13.039.384
	4.219.419	13.039.384
Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic.A.Ş. ("EYAP")	970.444.156	22.765.804
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. ("Vitra Karo")	31.568.178	39.897.915
Eczacıbaşı Sigorta Acentalığı A.Ş.	5.187.688	-
Eczacıbaşı Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. ("Eczacıbaşı Bilişim")	4.221.560	5.821.670
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	594.135	97.527
Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	72.403	72.517
Diğer	53.064	136.931
	1.012.141.184	68.792.364

İlişkili taraflara toplam ticari borçlar	1.016.360.603	81.831.748
---	----------------------	-------------------

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak – 31 Mart 2025	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	4.623	167.323.879	305.557.768	472.886.270
Burghad AG	-	-	3.988.826	3.988.826
Santeknika	-	-	1.793.868	1.793.868
Vitra Bad GMBH	-	-	1.170.124	1.170.124
Vitra UK	-	-	899.353	899.353
Vitra Karo	159.878	-	834.866	994.744
Diğer	71.291	-	270.771	342.062
Toplam	235.792	167.323.879	314.515.576	482.075.247

1 Ocak – 31 Mart 2024	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Toplam
EYAP	41.846	232.742.016	403.389.758	636.173.620
Burghad AG	-	-	5.461.888	5.461.888
Santeknika	-	-	1.536.279	1.536.279
Vitra Karo	-	-	1.497.465	1.497.465
Vitra Bad GMBH	-	-	1.198.249	1.198.249
Vitra UK	-	-	410.578	410.578
Diğer	706.068	-	371.512	1.077.580
Toplam	747.914	232.742.016	413.865.729	647.355.659

(*) Komisyon faturaları Şirket'in yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(**) Şirket yaptığı satışlara ilişkin tüm masraf giderlerini üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bahsi geçen giderlere ilişkin kesilen faturalardır, finansallarda netleştirilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak – 31 Mart 2025	Malzeme (*)	Hizmet	Diğer	Toplam
EYAP	2.115.822.214	805.432	-	2.116.627.646
Vitra Karo	23.741.148	764.055	-	24.505.203
Eczacıbaşı Bilişim(**)	-	17.678.396	6.655	17.685.051
Eczacıbaşı Holding (***)	-	10.128.621	-	10.128.621
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	9.172.190	-	9.172.190
Diğer	-	638.262	-	638.262
Toplam	2.139.563.362	39.186.956	6.655	2.178.756.973

1 Ocak – 31 Mart 2024	Malzeme (*)	Hizmet	Diğer	Toplam
EYAP	2.873.771.932	880.589	-	2.874.652.521
Vitra Karo	40.404.686	554.102	-	40.958.788
Eczacıbaşı Bilişim (**)	-	16.703.447	-	16.703.447
Eczacıbaşı Holding (***)	-	10.444.238	-	10.444.238
Eczacıbaşı Sigorta A.Ş.	-	9.174.997	-	9.174.997
Diğer	-	1.049.557	-	1.049.557
Toplam	2.914.176.618	38.806.930	-	2.952.983.548

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir. Belirtilen malzeme alım tutarları, satışına aracılık edilen işlemlerin toplamıdır.

(**) Eczacıbaşı Bilişim'den bilgi teknolojileri danışmanlığı hizmeti alınmaktadır.

(***) Eczacıbaşı Holding'ten bilgi teknolojileri, hukuki danışmanlık, iç denetim ve mali danışmanlık, kurum kimliği çalışmaları, finansman planlaması ve insan kaynakları konularında danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Yönetim kurulu'na ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Üst düzey yönetim kadrosu, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, başkan ile başkan yardımcıları, genel müdürü, direktörleri ve genel müdüre doğrudan bağlı müdürleri olarak belirlenmiştir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı ücret, prim, sağlık sigortası, izin, kıdem teşvik ödülü, kıdem ve yıllık izin tahakkuklarını içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar, emeklilik ve/veya transfer sebebiyle işten çıkarılan üst düzey yöneticilere ödenen kıdem tazminatı ve/veya hizmet ödülü ödemelerini içermektedir.

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar		
Kısa vadeli faydalar	2.243.810	1.360.732
Uzun vadeli faydalar	405.804	2.332.566
	2.649.614	3.693.298

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli alacaklar:	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	973.830.224	683.611.369
Alacak senetleri	1.218.240.563	525.662.912
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(30.166.323)	(33.201.890)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	(159.424.691)	(49.767.476)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, net	2.002.479.773	1.126.304.915

İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	9.875.543	7.557.297
---	------------------	------------------

Ticari alacaklar, toplam	2.012.355.316	1.133.862.212
---------------------------------	----------------------	----------------------

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla vadesi 1 yıldan uzun ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Ticari alacaklara ilişkin ortalama vade 31 Mart 2025 itibarıyla 64 gündür (31 Aralık 2024: 65 gün).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şüpheli alacak karşılığının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	(33.201.890)	(47.936.480)
İlaveler	(1.620.473)	(11.837.966)
İptaller (*)	1.620.473	11.837.966
Enflasyon etkisi	3.035.567	6.275.633
31 Mart	(30.166.323)	(41.660.847)

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mbilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren, İntema şüpheli alacaklarını EYAP'a yansıtmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla doğrudan tahsil sistemine dahil olan müşterilerinin toplam banka limit tutarı 1.116.784.837 TL (31 Aralık 2024: 1.187.935.877 TL), mevcut limit dahilindeki tahsil etme garantisi altındaki ticari alacaklarının toplam tutarı da 129.974.273 TL'dir (31 Aralık 2024: 70.492.169 TL).

Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	628.124.678	549.885.065
Gider tahakkuku	23.441.313	40.559.145
	651.565.991	590.444.210
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	1.016.360.603	81.831.748
Toplam ticari borç	1.667.926.594	672.275.958
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(144.431.833)	(49.246.309)
Ticari borçlar, toplam	1.523.494.761	623.029.649

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 51 gündür (31 Aralık 2024: 48 gün).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK– 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücünde ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden kalan kısım ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Tahsilat Sistemi ("DTS") sayesinde şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda DTS sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb.),
- Gayrimenkul ipoteği,
- Çek-senet.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Vadesi üzerinden 0-30 gün geçmiş	10.543.705	41.179.498
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	867.465	4.015.237
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	2.481.861	3.636.143
	13.893.031	48.830.878

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan teminat ve ipotek detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İpotekler	152.276.000	170.499.332
Alınan teminatlar	371.282.748	398.986.428
	523.558.748	569.485.760

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Mart 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	9.875.543	2.002.479.773	-	816.667	49.682.270
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	523.558.748	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.301.939	1.978.698.754	-	816.667	49.682.270
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	4.573.604	13.893.031	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	10.728.773	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	9.887.988	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	40.054.311	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(30.166.323)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	9.887.988	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2024	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	7.557.297	1.126.304.915	-	849.961	52.283.776
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	569.485.760	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.195.561	1.069.599.016	-	849.961	52.283.776
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	5.361.736	48.830.877	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	42.374.165	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	7.875.022	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	41.076.912	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(33.201.890)	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	7.875.022	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Vergi dairesinden alacaklar	310.914	343.660
Verilen depozito ve teminatlar	871	871
	311.785	344.531

Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	504.882	505.430
	504.882	505.430

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	<i>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı</i>		<i>Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı</i>	
Kısa vadeli borçlanmalar	%	TL	%	TL
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	40,19	41.522.462	40,00	19.092.346
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		41.522.462		19.092.346
TL Kiralama işlemlerinden borçlar		1.265.100		-
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		1.265.100		-
Kısa vadeli borçlanmalar		42.787.562		19.092.346
Uzun vadeli borçlanmalar				
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	40,19	32.742.522	40,00	40.258.002
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		32.742.522		40.258.002
TL Kiralama işlemlerinden borçlar		4.751.922		-
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		4.751.922		-
Uzun vadeli borçlanmalar		37.494.444		40.258.002

Kısa vadeli kredilerin taşınan değerleri, makul değerlerine yakınsamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçların 31 Mart 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
1 Ocak	59.350.348	51.530.529
Kira girişleri	38.194.010	65.983.499
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (Dipnot 11)	(17.131.231)	(20.654.013)
Faiz tahakkuk değişimi	7.175.126	8.428.692
Enflasyon etkisi	(7.306.247)	(9.179.433)
31 Mart	80.282.006	96.109.274

DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ticari mallar	178.451.797	188.009.016
	178.451.797	188.009.016
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(2.058.780)	(1.864.694)
Stoklar, net	176.393.017	186.144.322

Stok değer düşüklüğü karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	(1.864.694)	(2.306.483)
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim, net	(194.086)	227.508
31 Mart	(2.058.780)	(2.078.975)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	13.246.239	16.019.588
Gelecek aylara ait giderler (*)	19.523.387	32.355.714
	32.769.626	48.375.302

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler (*)	654.041	899.083
	654.041	899.083

(*) Büro kiraları, BT yazılım destek ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	97.283.392	147.643.650
Gelecek aylara ait gelirler	64.025	69.898
	97.347.417	147.713.548

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait gelirler	2.875	3.692
	2.875	3.692

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolarda muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2025	100.710.603	22.698.925	123.409.528
Dönem içi girişler	38.194.010	-	38.194.010
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(12.330.011)	(3.517.316)	(15.847.327)
31 Mart 2025	126.574.602	19.181.609	145.756.211

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Şirket bu kiralamalardan 15.847.327 TL (2024: 30.845.136 TL) değerinde amortisman gideri, 7.175.126 TL (2024: 8.428.692 TL) faiz gideri ve 17.131.231 TL (2024: 20.654.013 TL) kira ödemesi muhasebeleştirilmiştir.

	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2024	96.724.707	30.217.126	126.941.833
Dönem içi girişler	65.983.499	-	65.983.499
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(26.981.335)	(3.863.801)	(30.845.136)
31 Mart 2024	135.726.871	26.353.325	162.080.196

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Mart 2025
Binalar	2.441.605	-	-	-	2.441.605
Makine, tesis ve cihazlar	812.913	-	-	-	812.913
Demirbaşlar	413.439.951	507.919	-	-	413.947.870
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-	-
Özel maliyetler	519.962.615	291.503	-	-	520.254.118
	936.657.084	799.422	-	-	937.456.506

Birikmiş amortisman:

Binalar	(203.468)	(12.208)	-	-	(215.676)
Makine, tesis ve cihazlar	(688.008)	(11.035)	-	-	(699.043)
Demirbaşlar	(385.196.399)	(2.406.540)	-	-	(387.602.939)
Özel maliyetler	(471.756.774)	(13.304.224)	-	-	(485.060.998)
	(857.844.649)	(15.734.007)	-	-	(873.578.656)

Net defter değeri	78.812.435	(14.934.585)	-	-	63.877.850
--------------------------	-------------------	---------------------	----------	----------	-------------------

Maliyet:	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	31 Mart 2024
Binalar	2.441.605	-	-	-	2.441.605
Makine, tesis ve cihazlar	812.912	-	-	-	812.912
Demirbaşlar	414.687.124	-	(253.320)	1.691.735	416.125.539
Yapılmakta olan yatırımlar	1.691.735	-	-	(1.691.735)	-
Özel maliyetler	494.777.308	177.619	-	-	494.954.927
	914.410.684	177.619	(253.320)	-	914.334.983

Birikmiş amortisman:

Binalar	(154.636)	(12.208)	-	-	(166.844)
Makine, tesis ve cihazlar	(634.028)	(13.718)	-	-	(647.746)
Demirbaşlar	(379.468.863)	(2.569.754)	253.320	-	(381.785.297)
Özel maliyetler	(424.995.205)	(6.111.688)	-	-	(431.106.893)
	(805.252.732)	(8.707.368)	253.320	-	(813.706.780)

Net defter değeri	109.157.952	(8.529.749)	-	-	100.628.203
--------------------------	--------------------	--------------------	----------	----------	--------------------

1 Ocak – 31 Mart 2025 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin 1.556.885 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak – 31 Mart 2024: 4.879.552 TL) ve 14.177.122 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak – 31 Mart 2024: 3.827.816 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maliyet:	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2025
Bilgisayar programları	460.707.657	-	-	-	460.707.657
	460.707.657	-	-	-	460.707.657

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(428.995.754)	(2.075.270)	-	-	(431.071.024)
	(428.995.754)	(2.075.270)	-	-	(431.071.024)
Net defter değeri	31.711.903	(2.075.270)	-	-	29.636.633

Maliyet:	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2024
Bilgisayar programları	460.530.905	-	-	-	460.530.905
	460.530.905	-	-	-	460.530.905

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(419.899.721)	(2.425.543)	-	-	(422.325.264)
	(419.899.721)	(2.425.543)	-	-	(422.325.264)
Net defter değeri	40.631.184	(2.425.543)	-	-	38.205.641

Dönem itfa paylarının 2.027.208 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak – 31 Mart 2024: 964.146 TL) ve 48.062 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak – 31 Mart 2024: 1.461.397 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - TAAHHÜTLER

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat, rehin, ipotekler ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	TL		TL	
	karşılığı	TL	karşılığı	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.983.606	1.983.606	1.908.055	1.908.055
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutar	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddelerinin kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	1.983.606	1.983.606	1.908.055	1.908.055

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2024: %0).

Ortaklar, Eczacıbaşı Topluluğu Şirketleri ya da 3'üncü kişilerin borcunu temin amacıyla verilen teminat, rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	14.218.013	6.265.983
Personele borçlar	-	4.062.835
	14.218.013	10.328.818

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmayan kısa vadeli izin karşılığı	4.640.230	6.879.814
	4.640.230	6.879.814

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	8.025.318	7.951.662
	8.025.318	7.951.662

31 Mart 2025 ve 2024 hesap dönemleri içerisinde izin karşılığı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	6.879.814	6.737.542
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	4.009.891	6.522.645
Ödenen kullanılmamış izin karşılığı	(1.743.169)	(181.227)
Enflasyon etkisi	(4.506.306)	(3.450.405)
31 Mart	4.640.230	9.628.555

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %23,73 enflasyon ve %27,99 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,44 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %4,32). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da müdür altı ve müdür üstü için %83,97 (31 Aralık 2024: %84,50) olarak dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Mart 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2024: 35.058 TL).

1 Ocak – 31 Mart 2025 ve 2024 hesap dönemleri içerisinde kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	7.951.662	10.678.010
Hizmet maliyeti	4.866.953	727.662
Faiz Maliyeti	464.379	673.421
Aktüeryal kayıp	(41.133)	(2.874.131)
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(4.469.199)	(1.112.892)
Enflasyon etkisi	(747.344)	4.238.520
31 Mart	8.025.318	12.330.590

DİPNOT 15 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Ortaklık Payı	Tutar	Ortaklık Payı	Tutar
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar (*)	%0,25	217.293	%0,25	173.174
		217.293		173.174

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından, bu varlık maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Personel avansları	6.219.479	-
Devreden katma değer vergisi	-	1.991.483
Diğer dönen varlıklar	675.631	743.618
	6.895.110	2.735.101

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	11.857.705	13.545.971
Hesaplanan KDV	28.798.277	-
	40.655.982	13.545.971

DİPNOT 17 - DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı	187.445	206.307
Rekabet kurulu ceza karşılığı (*)	48.609.744	53.501.229
	48.797.189	53.707.536

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla karşılıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025
1 Ocak	53.707.536
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	-
Enflasyon etkisi	(4.910.347)
31 Mart	48.797.189

(*) Rekabet Kurulu tarafından, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4 numaralı maddesini ihlal edip etmediğinin tespitine yönelik olarak Şirketimiz hakkında yürütülen soruşturma sonunda Rekabet Kurulu tarafından idari para cezası uygulanmasına karar vermiş olup, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17'nci maddesinin 6'ncı fıkrası uyarınca %25 ek indirimden yararlanılarak, gerekçeli kararın Şirketimize tebliğ edildikten sonra 48.609.744 TL olarak ödenecek tutar için Şirketimiz mevcut muhasebe politikaları ve TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar Standardı çerçevesinde karşılık ayırmıştır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	Hisse %	31 Mart 2025	Hisse %	31 Aralık 2024
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş.	46,21	8.982.336	46,21	8.982.336
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	39,69	7.715.932	39,69	7.715.932
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	1,42	275.779	1,42	275.779
Halka açık kısım	12,68	2.465.953	12,68	2.465.953
	100,00	19.440.000	100,00	19.440.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		1.444.726.725		1.444.726.725
Toplam ödenmiş sermaye		1.464.166.725		1.464.166.725

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Geri Alınmış Paylar

3 Eylül 2019 tarihli Genel Kurul'da pay sahiplerine paylarını geri satarak ayrılma hakkı verilmiştir. Buna istinaden 5 Eylül - 25 Eylül 2019 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %1,42'sine denk gelen toplam 275.779 adet pay 13.656.542 TL karşılığında geri alınmıştır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Bu tutarların TFRS uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 151.780.517 TL'dir (31 Aralık 2024: 151.780.517 TL). Bu tutarın tamamı yasal yedeklerdir.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	151.780.517	151.780.517
	151.780.517	151.780.517

DİPNOT 19 – HASILAT

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Yurtiçi satışlar	295.678.407	357.223.072
Satış iadeleri (-)	(3.313.103)	(8.745.221)
Satış iskontoları (-)	(99.341.328)	(110.658.781)
Komisyon geliri (*)	167.323.879	232.742.016
Net satış gelirleri	360.347.855	470.561.086

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Satılan ticari mal maliyeti	(145.419.672)	(171.797.929)
	(145.419.672)	(171.797.929)

(*) İntema, yurt içinde satışını gerçekleştirdiği vitrifiye seramik mamülleri ve bunların tamamlayıcı ürünleri ile banyo mobilyaları, sıhhi tesisat armatürü, banyo aksesuarları valf ve bağlantı parçaları, duş sistemleri, gömme rezervuar ile yedek parçalarının iç piyasada dağıtım ve satışına ilişkin koşulları, bu ürünlerin üreticisi olan EYAP ile yeniden değerlendirilmiş olup, satışa aracılık etmektedir. Toptan satış kanalına ilişkin 2.022.473.673 TL (31 Mart 2024: 2.770.908.754 TL) net satış tutarından, toptan satış kanalına ilişkin maliyetler düşülerek finansal tablolarda gösterilmiştir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 360.347.855 TL (31 Mart 2024: 470.561.086 TL) tutarındaki satış gelirleri, yerine getirilmesi zamanın belirli bir anında gerçekleşen edim yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Pazarlama giderleri (-)	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Personel	(69.002.105)	(68.335.051)
Amortisman (Dipnot 11-12)	(28.562.675)	(34.156.880)
Kira (*)	(18.341.253)	(6.189.716)
Nakliye	(10.149.228)	(12.853.167)
Fason hizmet	(5.357.439)	(4.725.587)
Depolama ve arşivleme	(4.114.604)	(5.014.637)
Reklam ve tanıtım	(3.175.982)	(2.538.205)
Yakıt, enerji ve su	(1.587.746)	(2.450.871)
Danışmanlık	(911.982)	(780.203)
Yol, ulaşım ve seyahat	(758.035)	(1.274.352)
Diğer	(6.930.100)	(4.647.990)
	(148.891.149)	(142.966.659)
Genel yönetim giderleri (-)	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Personel	(14.091.398)	(16.211.833)
Danışmanlık	(10.900.200)	(9.579.510)
Bakım onarım	(5.375.027)	(3.323.083)
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 14)	(5.331.332)	(1.401.083)
Amortisman (Dipnot 11-12)	(5.093.929)	(7.821.167)
Kullanılmamış izin karşılığı (Dipnot 14)	(4.009.891)	(3.974.490)
Kira (*)	(3.647.120)	(3.304.417)
Haberleşme	(196.112)	(569.766)
Diğer	(2.268.229)	(2.390.414)
	(50.913.238)	(48.575.763)

(*) Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına ilişkin sözleşme ödemeleri oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	108.756.901	374.073.801
Kur farkı gelirleri	2.107.803	513.322
Konusu kalmayan karşılıklar	1.620.473	11.837.966
Faiz geliri	546.968	601.323
Diğer	6.424.828	13.057.772
	119.456.973	400.084.184

DİPNOT 22 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	(119.945.377)	(313.230.643)
Kur farkı giderleri	(44.330)	(465.034)
Diğer	(245.033)	(12.745.729)
	(120.234.740)	(326.441.406)

DİPNOT 23 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı	-	18.557
	-	18.557

DİPNOT 24 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Kredi ve kiralama borçları faiz gideri	(7.175.126)	(8.428.692)
Teminat mektubu komisyonları	(18.225)	(15.571)
	(7.193.351)	(8.444.263)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Net dönem karı / (zararı)	(50.993.339)	44.044.448
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	19.440.000	19.440.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp)	(2,62)	2,27

DİPNOT 26 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Personel	(83.093.503)	(84.546.884)
Amortisman	(33.656.604)	(41.978.050)
Kira	(21.988.373)	(9.494.133)
Danışmanlık	(11.812.182)	(10.359.714)
Nakliye	(10.149.228)	(12.853.167)
Fason hizmet	(5.837.722)	(4.902.475)
Bakım onarım	(5.375.027)	(3.323.083)
Kıdem tazminatı karşılığı	(5.331.332)	(1.401.083)
Depolama ve arşivleme	(4.114.604)	(5.014.637)
Kullanılmamış izin karşılığı	(4.009.891)	(3.974.490)
Reklam ve tanıtım	(3.308.687)	(2.546.514)
Yakıt, enerji ve su	(1.587.746)	(2.450.871)
Diğer	(9.539.488)	(8.697.321)
	(199.804.387)	(191.542.422)

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA
A.Ş.**

1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	9.151.857
Eksi: Cari kurumlar vergisi karşılığı	-	(15.385.173)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	(6.233.316)

Gelir tablosundaki vergi gideri

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Ertelenmiş vergi gideri	(22.025.493)	(49.500.677)
	(22.025.493)	(49.500.677)

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında Türkiye'de, 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerde uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2024: %25).15 Temmuz 2023 tarihinde Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklikle %50 oranındaki gayrimenkul satış kazancı istisnası kaldırılmıştır. Ancak kanunun değişiklik tarihinden önce alınmış olan taşınmazlar için bu istisna %25 olarak uygulanmaya devam edilecektir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve bilanço tarihi itibarıyla yürürlükteki etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Kümülatif geçici farklar	
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(30.085.300)	(45.420.825)
Kıdem tazminatı karşılığı	6.242.030	5.988.926
Kullanılmamış izin karşılığı	4.640.230	6.879.814
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(155.624.065)	39.188.734
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(6.777.611)	5.027.065
Şüpheli alacak karşılığı	14.525.658	14.215.518
Dava karşılığı	187.445	206.307
İndirilebilir mali zarar	108.822.349	-
Özkaynakla ilişkilendirelen aktüeryal kayıp kazanç	1.783.288	1.962.736
TFRS 16	(68.003.118)	(64.005.863)
Diğer	1.420.248	1.231.844
Toplam kümülatif geçici farklar	(122.868.846)	(34.725.744)

	Ertelenmiş vergi Varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Maddi varlıkların amortisman/diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(7.521.325)	(11.355.206)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.560.508	1.497.232
Kullanılmamış izin karşılığı	1.160.058	1.719.955
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri/geliri	(38.906.016)	9.797.184
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(1.694.403)	1.256.766
Şüpheli alacak karşılığı	3.631.415	3.553.880
Dava karşılığı	46.861	51.577
İndirilebilir mali zarar	27.205.587	-
Özkaynakla ilişkilendirelen aktüeryal kayıp kazanç	445.822	490.684
TFRS 16	(17.000.780)	(16.001.466)
Diğer	355.062	307.959
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(30.717.211)	(8.681.435)

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA
A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 27 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
DAHİL) (devamı)**

Gelir tablosundaki vergi gideri (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(8.681.435)	(6.606.309)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(22.025.493)	(49.500.677)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	(10.283)	(718.534)
31 Mart itibarıyla kapanış bakiyesi	(30.717.211)	(56.825.520)

Vergi karşılığının mutabakatı:

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Vergi öncesi zarar	(28.967.846)	93.545.125
Kurumlar vergisi oranı	%25	%25
Hesaplanan vergi	7.241.962	(23.386.281)
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(163.611)	(414.934)
Enflasyon etkisi ve diğer	(29.103.844)	(25.699.462)
Cari dönem vergi gideri	(22.025.493)	(49.500.677)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk faktörleri

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket yönetimi, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dâhil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, bilançodaki "özkaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Toplam Finansal Borçlar	80.282.006	59.350.348
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(49.704.022)	(52.310.041)
Net Borç	30.577.984	7.040.307
Toplam Özkaynak	670.894.784	721.857.273
Toplam Sermaye	701.472.768	728.897.580
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%4	%1

b) Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

b) Likidite riski (devamı)

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	1.016.360.603	1.016.360.603	1.016.360.603	-	-	-
-Diğer	507.134.158	651.565.991	651.565.991	-	-	-
Finansal borçlar	80.282.006	91.577.827	4.298.403	28.689.976	56.244.642	2.344.806
Toplam yükümlülükler	1.603.776.767	1.759.504.421	1.672.224.997	28.689.976	56.244.642	2.344.806

31 Aralık 2024						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
-İlişkili taraf	81.831.748	81.831.748	81.831.748	-	-	-
-Diğer	541.197.901	590.444.210	590.444.210	-	-	-
Finansal borçlar	59.350.348	70.588.728	4.206.560	3.850.343	58.600.016	3.931.809
Toplam yükümlülükler	682.379.997	742.864.686	676.482.518	3.850.343	58.600.016	3.931.809

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu					
Tablosu					
		TL	ABD	Euro	Diğer
		karşılığı	Doları		dövizlerin
					TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	10.665.174	10.000	107.148	5.926.374
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	9.767.225	2.136	208.309	1.207.991
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
4.	Dönen varlıklar (1+2+3)	20.432.399	12.136	315.457	7.134.365
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam varlıklar (4+8)	20.432.399	12.136	315.457	7.134.365
10.	Ticari borçlar	708.657	15.942	2.619	-
11.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	708.657	15.942	2.619	-
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	708.657	15.942	2.619	-
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20.	Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	19.723.742	(3.806)	312.838	7.134.365
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	19.723.742	(3.806)	312.838	7.134.365
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	-	-	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu
Tablosu

	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	8.945.594	10.000	137.568	2.720.822
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	9.157.360	2.621	195.907	1.029.612
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	18.102.954	12.621	333.476	3.750.434
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	18.102.954	12.621	333.476	3.750.434
10. Ticari borçlar	3.866.907	69.920	28.592	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	3.866.907	69.920	28.592	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	3.866.907	69.920	28.592	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	14.236.047	(57.299)	304.884	3.750.434
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	14.236.047	(57.299)	304.884	3.750.434
22. Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

Şirket, başlıca ABD Doları, Euro ve Rus Rublesi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Euro ve diğer yabancı paraların TL karşısındaki değerlerindeki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu				
		<u>Kar/(Zarar)</u>	<u>Özkaynaklar</u>	
		<u>Yabancı</u>	<u>Yabancı</u>	<u>Yabancı</u>
		<u>paranın</u>	<u>paranın</u>	<u>paranın</u>
		<u>değer</u>	<u>değer</u>	<u>değer</u>
		<u>kazanması</u>	<u>kaybetmesi</u>	<u>kazanması</u>
		<u>kaybetmesi</u>	<u>kazanması</u>	<u>kaybetmesi</u>
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1-	ABD Doları net varlık / yükümlülük	(14.374)	14.374	-
2-	ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-
3-	ABD Doları net etki (1+2)	(14.374)	14.374	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4-	Euro net varlık / yükümlülük	1.273.310	(1.273.310)	-
5-	Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-
6-	Euro net etki (4+5)	1.273.310	(1.273.310)	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7-	Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	713.435	(713.435)	-
8-	Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-
9-	Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	713.435	(713.435)	-
Toplam (3+6+9)		1.972.371	(1.972.371)	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)

Finansal risk faktörleri (devamı)

c) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(222.136)	222.136	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(222.136)	222.136	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Euro net varlık / yükümlülük	1.232.957	(1.232.957)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	1.232.957	(1.232.957)	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	412.783	(412.783)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	412.783	(412.783)	-	-
Toplam (3+6+9)	1.423.604	(1.423.604)	-	-

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Seviye 2'deki finansal varlıkları: Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)
(devamı)

Gerçeğe uygun değer tahmini (devamı)

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- Faiz oranı swaplarının gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir getiri eğrisi baz alınarak öngörülen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri olarak hesaplanır,
- Yabancı para vadeli işlem sözleşmesinin gerçeğe uygun değeri günümüze iskonto edilerek bilanço tarihindeki vadeli işlem yabancı para değişim oranı kullanılarak tanımlanmıştır,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31 Mart 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(43.909.700)
Stoklar	4.264.739
Peşin ödenmiş giderler	2.182.694
Maddi duran varlıklar	7.354.572
Maddi olmayan duran varlıklar	2.877.444
IFRS 16	8.360.785
Ertelenmiş gelirler	(6.369)
Finansal yatırımlar	59.952
Diğer varlık/yükümlülükler	(195.961)
Ödenmiş sermaye	(133.865.211)
Geri alınmış paylar	1.248.585
Paylara ilişkin primler	(46.566.311)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(13.849.652)
Geçmiş yıllar karları /zararları	124.225.034
Kar veya zarar tablosu kalemleri	7.789.176
Hasılat	(7.077.358)
Satışların maliyeti	8.176.393
Pazarlama giderleri	2.403.981
Genel yönetim giderleri	5.584.606
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(632.316)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	-
Finansman gelir/giderleri	172.454
Dönem vergi gideri	(838.584)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(36.120.524)

DİPNOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.